

# KEHDEN- KÜTER-KIEZ



Als Gegenentwurf zu den großen Ankern in der Holstenstraße präsentiert sich der Kehden-Küter-Kiez als kleinteilige und sorgsam kuratierte Einzelhandelsease. Qualitätsbewusste Shopper, Skater, Surfer und solche, die auch ohne Brett den lässigen Lifestyle in sich tragen, prägen den Kiez. Hier gibt es den besten Kaffee der Stadt und kultige innerstädtische Nightlife-Angebote ums Eck. Seit einigen Jahren zeigen sich immer öfter junge Designer, Softwareentwickler sowie Akteure der Kultur- und Kreativwirtschaft. Diese Entwicklung knüpft nahtlos an die vermehrte Ansiedlung von Wohn- und Arbeitsangeboten für jüngere Menschen an. Kleine Büronutzergemeinschaften sorgen für konstanten Traffic und Belegung auch nach 18 Uhr. Freelancer, Gründer, flexible Kreativ- und Wissensarbeiter sowie IKT-Beschäftigte runden das Bild eines lebendigen Quartiers ab. Kleinteilig, kuratiert und konsequent in der Weiterentwicklung des bestehenden Profils wird der Kehden-Küter-Kiez zu einem starken „K“uartier in Kiel.



**bis zu 17.000**  
Passant\*innen pro Tag

## FLÄCHEN & MIETEN

überwiegend kleine Flächen  
**bis 150 qm (ca. 15-20 €/qm)**  
einige spannende Immobilien-  
entwicklungen in Planung

## PROFIL

- + Genuss + Erlebnis
- + Nachhaltig, hip und lässig
- + Kleinteilig und lokal

## ERREICHBARKEIT

- + 1100 m zum Hauptbahnhof,
- + XY Buslinien
- + 2 Fähranleger in 400 und 1300 m Entfernung
- + 1 Kreuzfahrthanleger in 800 m
- + 3 Parkhäuser in 5-10 Gehminuten
- + 6.000 Parkplätze in der gesamten Innenstadt
- + Fahrradparkhaus Umsteiger 1100m

## Ansiedlung – Das braucht der Kiez

Kleinere Arbeitsorte, gesundes Soul-Food, individuellen Einzelhandel sowie Dienstleistungsangebote mit Kiez-Flair für das After-Work-Meeting. Stärker in den Blick sollen Kinder und Jugendliche genommen werden. Gesucht werden Spiele-Cafés, Play-Labs, nachhaltige Fashion- und Einrichtungsangebote sowie Orte, an denen sich alle Mitglieder einer modernen jungen Familie wohlfühlen.

**Mehr Infos zu den Kieler Quartieren auf**  
[www.kieler-innenstadt.de](http://www.kieler-innenstadt.de)

*Dies ist eine BU zum Motiv Doluptas vollab iderum et dolecequi tem quatem quo option cullorepudi alicati tem a samus ellabor molloremq.*