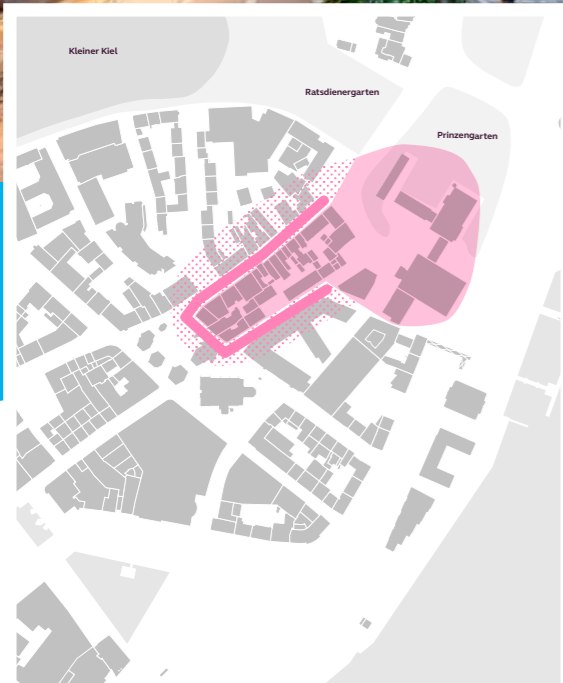


SCHLOSS- QUARTIER



KIEZGEFLÜSTER

» Als Vorsitzender der Interessengemeinschaft Dänische Straße macht es mich stolz, dass wir selbst in der Pandemie auf unsere Stammkundschaft zählen konnten «

Wolfgang Erichsen

Das Quartier beheimatet einige der besten Adressen der Kieler Innenstadt. Insbesondere die Dänische Straße als Paradebeispiel für hochwertigen, inhabergeführten Einzelhandel begeistert seit Jahrzehnten ein anspruchsvolles Publikum. Internationale Gäste, Kulturinteressierte und stilbewusste Menschen finden hier vielseitige Angebote. Neben den flanierenden Touristen tummeln sich zahlreiche Anwohner, man „schnackt“, schätzt und trifft sich. Von der heimeligen Ausstrahlung eines Nachbarschaftsquartiers profitiert vor allem die Schloßstraße, die sich nach einer umfangreichen Wohnbebauung neu erfindet. Ausstellungen, Archive und Antiquitäten ziehen Connaissure mit Blick für das Besondere ins Quartier. Feinere Gastronomieangebote und Manufakturen locken Kulinarik-Freunde.

Aktive Anrainernetzwerke bespielen die öffentlichen Räume und schaffen so eine nachbarschaftlich entspannte Atmosphäre. Angrenzende Fußgänger- und Terrassenbereiche bieten sich für interaktive Außenaktivitäten an. Perspektivisch soll das um das Kieler Schloss-Areal erweiterte Quartier mit seinen Grünraumbereichen und der leicht erhobenen Lage mit Blick auf die Förde eine eigenständige Quartiersadresse für ein gehobenes Publikum aus Kiel sowie die Fähr- und Kreuzfahrttouristen werden. Das Theater- und Konzerthaus wird gerade saniert und eröffnet sich Kulturliebhabern ab Frühjahr 2024 in neuem Glanz.



bis zu 17.000
Passant*innen pro Tag

FLÄCHEN & MIETEN

überwiegend Flächenzuschnitte

< 150 qm

25 €/qm (Dänische Straße)

15 €/qm (Schloßstraße)

PROFIL

- + Premium
- + Verweilen und Genießen
- + Lifestyle und Kultur

ERREICHBARKEIT

- + 1200 m zum Hauptbahnhof,
- + XY Buslinien
- + 2 Fähranleger in 500 und 1400 m Entfernung
- + 1 Kreuzfahrthanleger in 600 m
- + 4 Parkhäuser in 5-10 Gehminuten
- + 6.000 Parkplätze in der gesamten Innenstadt
- + Fahrradparkhaus Umsteiger 1200 m

Ansiedlung – Das braucht der Kiez

Ansiedlungsoptionen bestehen vor allem in der Schloßstraße im Bereich Living, Food, Kitchen sowie Bekleidung. Auch smarte Technologien sind denkbar, da dort gehobene Einkommensgruppen wohnen. Anbieter von Gesundheits- und Wohlfühldienstleistungen komplettieren das Quartier. Yoga-Liebhaber sowie Dienstleister für Wellness- und Lifestyleangebote finden hier ein neues Zuhause.

Mehr Infos zu den Kieler Quartieren auf
www.kieler-innenstadt.de

Dies ist eine BU zum Motiv Doluptas vollab iderum et doleceaqi tem quatem quo option cullorepudi alicati tem a samus ellabor molloremq.