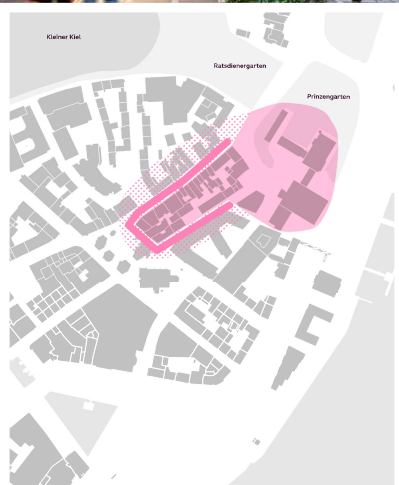


SCHLOSS-QUARTIER

Evergreen Dänische Straße trifft „zartes Pflänzchen“ Schloßstraße



PROFIL

- + Premium
- + Verweilen und Genießen
- + Lifestyle und Kultur

Das Quartier beheimatet einige der besten Adressen der Kieler Innenstadt. Insbesondere die Dänische Straße als Paradebeispiel für **hochwertigen, inhabergeführten Einzelhandel** begeistert seit Jahrzehnten ein anspruchsvolles Publikum. Internationale Gäste, Kulturinteressierte und stilbewusste Menschen finden hier vielseitige Angebote. Neben den flanierenden Touristen tummeln sich zahlreiche Anwohner, man „schnackt“, schätzt und trifft sich. Von der heimeligen Ausstrahlung eines Nachbarschaftsquartiers profitiert vor allem die Schloßstraße, die sich nach einer umfangreichen Wohnbebauung neu erfindet. Ausstellungen, Archive und Antiquitäten ziehen Connoisseure mit Blick für das Besondere ins Quartier. Feinere **Gastronomieangebote und Manufakturen** locken Kulinarik-Freunde.

Aktive Anrainer*innen-Netzwerke bespielen die öffentlichen Räume und schaffen so eine nachbarschaftlich entspannte Atmosphäre. Angrenzende Fußgänger- und Terrassenbereiche bieten sich für interaktive Außenaktivitäten an. Perspektivisch soll das um das **Kieler Schloss-Areal** erweiterte Quartier mit seinen Grünraumbereichen und der leicht erhobenen Lage mit Blick auf die Förde eine eigenständige Quartiersadresse für ein gehobenes Publikum aus Kiel sowie die Fähr- und Kreuzfahrttouristen werden. Das Theater- und Konzerthaus wird gerade saniert und eröffnet sich Kulturliebhabern ab Frühjahr 2025 in neuem Glanz.



bis zu 17.000
Passant*innen pro Tag

FLÄCHEN & MIETEN

überwiegend Flächenzuschnitte
< 150 qm
25 €/qm (Dänische Straße)
15 €/qm (Schloßstraße)

ERREICHBARKEIT

- + 1200 m zum Hauptbahnhof,
- + XY Buslinien
- + 2 Fähranleger in 500 und 1400 m Entfernung
- + 1 Kreuzfahrtanleger in 600 m
- + 4 Parkhäuser in 5-10 Gehminuten
- + 6.000 Parkplätze in der gesamten Innenstadt
- + Fahrradparkhaus Umsteiger 1200 m

Ansiedlung – Das braucht der Kiez

- Zielgruppe Anwohner: Anwohner*innen-Bedarfe decken
- Living
- Food
- Floristik
- Individueller EH: Kleinteiliger Einzelhandel

Mehr Infos zu den Kieler Quartieren auf www.kieler-innenstadt.de

Perspektivisch kann die Schloßstraße in der Ausprägung eines echten Kiez-Gefühls von der Einbindung der Anwohner*innen profitieren